

Encouragement à la propriété du logement : Demande de versement anticipé / de mise en gage

Personne assurée

Nom	Numéro d'assurance
Prénom	Date de naissance
	Numéro d'assurance sociale
Adresse	Etat civil
Lieu d'origine / nationalité	Date de mariage

Partenaire de la personne assurée

Nom	Date de naissance
Prénom	Numéro d'assurance sociale
Lieu d'origine / nationalité	

Demande

Versement anticipé	Montant	CHF _____
		Au minimum CHF 20'000.-, excepté en cas d'acquisition de parts sociales
		Prestation de libre passage maximale à la date de versement
	Date	Date de versement souhaitée _____
		Au plus tôt dès réception de tous les documents nécessaires.
		Après réception de tous les documents
Mise en gage		CHF _____
		Prestation de libre passage maximale
Transfert du versement anticipé		CHF _____

Utilisation

- Acquisition d'un logement en propriété
- Construction d'un logement en propriété
- Investissements augmentant ou maintenant la valeur du logement en propriété existant
- Remboursement du prêt hypothécaire du logement en propriété existant
- Participation à la propriété d'un logement : acquisition de parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation, acquisition d'actions d'une société anonyme de locataires ou octroi de prêts partiariares à un organisme de construction d'utilité publique

Capacité de gain (pas de versement anticipé possible en cas d'invalidité)

Avez-vous fait une demande de prestations AI ?	Oui	Non
Recevez-vous des prestations de l'assurance-invalidité fédérale ?	Oui	Non
Avez-vous été totalement ou partiellement incapable de travailler au cours des derniers mois ?	Oui	Non

Encouragement à la propriété du logement : Demande de versement anticipé / de mise en gage

Propriété du logement

Appartement

Maison familiale

Adresse

NPA, Lieu

Office du registre foncier

Feuillet, parcelle

Domicile (pas de logement de vacances, ni de résidence secondaire)

Il s'agit de :

mon domicile civil

de mon lieu de séjour habituel

à partir du (indiquer la date)

Forme de propriété / participation

Propriété individuelle

Copropriété (en particulier propriété par étage), part : _____ %

Propriété commune entre conjoints

Droit de superficie distinct et permanent

Participation à la propriété d'un logement

Remarques

Frais

Le recours à l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle entraîne des frais. Ceux-ci s'élèvent à CHF 300 pour le versement anticipé ou à CHF 150 pour la mise en gage. En cas d'éventuelle réalisation du gage, un montant supplémentaire de CHF 150 est facturé. Ces frais vous seront facturés une fois votre dossier complet et examiné par la Caisse de pension Poste.

Restriction du droit d'aliéner

Pour garantir le versement anticipé ou la somme mise en gage en cas de réalisation, il est procédé à une inscription de restriction du droit d'aliéner sur le logement en propriété. La personne qui fait la demande ainsi que son partenaire approuvent par la présente l'inscription de la mention correspondante au registre foncier. Tous les frais occasionnés, tels que l'inscription auprès du registre foncier sont à la charge de la personne assurée.

Païement

La Caisse de pensions Poste verse le versement anticipé au plus tard six mois après que la demande ait été effectuée. Le versement est effectué directement au créancier (p. ex. directement au vendeur, au constructeur, au prêteur) d'après l'adresse de versement figurant sur la confirmation du destinataire des capitaux.

Imposition fiscale

Le versement anticipé est immédiatement imposable, la déclaration à l'administration fiscale est effectuée automatiquement par la Caisse de pensions Poste. En cas de domicile à l'étranger, l'impôt à la source est directement déduit du versement anticipé. En cas de versement anticipé pour la propriété du logement, il faut s'attendre à des conséquences fiscales pour les rachats effectués moins de trois ans avant le versement anticipé. Nous vous recommandons de clarifier ce point au préalable avec l'autorité fiscale compétente.

Prestation de prévoyance et assurance complémentaire

Le versement anticipé entraîne une réduction de la prestation de sortie et des prestations de prévoyance. Afin d'éviter une réduction des prestations suite à la retraite, au décès ou à l'invalidité, il est possible de souscrire une assurance complémentaire auprès d'une compagnie d'assurance de votre choix.

Caisse de pensions Poste
Viktoriastrasse 72
Case postale
CH-3000 Berne 22

Tél. 058 341 10 00
Courriel pkpost@pkpost.ch
Web www.pkpost.ch

Lundi - Jeudi
08:30 - 11:30
13:30 - 16:30

Vendredi
08:30 - 11:30
13:30 - 15:30

Encouragement à la propriété du logement : Demande de versement anticipé / de mise en gage

Pour les personnes mariées / Pour les partenaires enregistrés

Oui Les couples mariés, séparés ou liés par un partenariat enregistré : la demande doit être cosignée par le partenaire. La signature du partenaire doit être authentifiée par un notaire ou confirmée par la commune.

Pour les personnes non mariées

Existe-t-il un concubinage selon l'art. 62 al. 1 du règlement de prévoyance* ?

Oui La signature du concubin doit être certifiée par le notaire ou confirmée par la commune. De plus, une attestation d'état civil ne datant pas de plus de deux mois au moment du paiement doit être remise.

Non Une attestation d'état civil ne datant pas de plus de deux mois au moment du paiement doit être remise.

* Concubinage selon l'art. 62 al. 1 du règlement de prévoyance : les deux concubins sont non mariés, il n'existe aucun partenariat enregistré selon la loi sur le partenariat ni de lien de parenté entre les concubins et un contrat d'assistance mutuelle a été signé par les deux partenaires.

Lieu, date

X

Signature personne assurée

Lieu, date

X

Signature personne conjointe

Vos coordonnées en cas de questions :

Adresse courriel

Téléphone

Veillez renvoyer le formulaire dûment et lisiblement rempli et signé. Merci !

Authentification

- Certification officielle de la signature du conjoint ou du partenaire.

Authentification du notaire / Confirmation de la commune :

Lieu, date

X

Timbre et signature