

Promozione della proprietà di abitazione: Domanda di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Persona assicurata

Cognome	Numero di assicurazione
Nome	Data di nascita
	Numero di sicurezza sociale
Indirizzo	Stato civile
Attinenza / Cittadinanza	Data di matrimonio

Partner della persona assicurata

Cognome	Data di nascita
Nome	Numero di sicurezza sociale
Attinenza / Cittadinanza	

Domanda

Prelievo anticipato	Importo	CHF _____ almeno CHF 20'000.-, salvo in caso di acquisto di quote di partecipazione
	Data	Prestazione di libero passaggio massimale in data del versamento Data di versamento desiderata _____ Il versamento può essere effettuato al più presto dopo il ricevimento dell'incarto Dopo il ricevimento dell'incarto completo
Costituzione in pegno		CHF _____ Prestazione di libero passaggio massimale
Trasferimento prelievo anticipato		CHF _____

Impiego

- Acquisto di una proprietà di abitazione
- Costruzione di una proprietà di abitazione
- Investimenti destinati ad aumentare o a mantenere il valore di una proprietà di abitazione esistente
- Restituzione di mutui ipotecari di una proprietà di abitazione esistente
- Partecipazione a una proprietà di abitazione: acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni, acquisto di azioni di una società anonima di locatari o concessione di un mutuo parziario ad un organismo di costruzione di utilità pubblica

Capacità lavorativa (in caso d'invalidità nessun prelievo anticipato)

Ha presentato una domanda di prestazioni presso l'AI?	Sì	No
Riceve delle prestazioni da un'assicurazione invalidità?	Sì	No
Ha presentato negli ultimi mesi un'incapacità lavorativa parziale o totale?	Sì	No

Promozione della proprietà di abitazione: Domanda di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Proprietà di abitazione

Appartamento

Casa unifamiliare

Indirizzo

CAP, Località

Registro fondiario

No di foglio

Domicilio (escluse le abitazioni secondarie!)

Si tratta del:

mio domicilio civile

mio soggiorno abituale

a partire dal (data)

Rapporto di proprietà / Partecipazione

Proprietà individuale

Comproprietà (in particolare proprietà per piani), quota: _____ %

Comproprietà comune tra coniugi

Diritto edilizio individuale e permanente

Partecipazione a una proprietà d'abitazione

Osservazioni

Tasse

L'impiego del prelievo anticipato mediante i fondi della previdenza professionale comporta costi. Essi corrispondono a CHF 300.00 per il prelievo anticipato e CHF 150.00 per la costituzione in pegno. Nel caso la costituzione in pegno si realizzasse saranno fatturati ulteriori CHF 150.00. La fatturazione dei costi sarà effettuata una volta ricevuto e verificato l'incarto completo dalla Cassa pensioni Posta

Diritto di alienazione

Per avere una garanzia sul prelievo anticipato oppure sull'importo di pegno in caso di tale realizzazione, viene iscritto un diritto di alienazione sulla proprietà di abitazione. La persona richiedente e il/la partner consentono all'iscrizione di tale annotamento presso il registro fondiario. Tutti i costi emergenti dall'iscrizione al registro fondiario sono a carico della persona assicurata.

Versamento

La Cassa pensioni Posta versa il prelievo anticipato al massimo sei mesi dopo il ricevimento della domanda. Il versamento sarà effettuato direttamente al creditore (per esempio direttamente al venditore, creatore, mutuante) a seconda delle coordinate di versamento sulla conferma del destinatario del capitale.

Imposte

Il prelievo anticipato è immediatamente assoggettato alle imposte, che sarà annunciato automaticamente dalla Cassa pensioni Posta all'amministrazione fiscale. Alle persone domiciliate all'estero sarà dedotta direttamente l'imposta alla fonte. Nel caso fossero stati effettuati dei riscatti meno di tre anni prima del prelievo anticipato, potrebbero esserci ripercussioni fiscali. Sugeriamo di chiarire la situazione anticipatamente con l'amministrazione fiscale.

Prestazioni di previdenza e assicurazione complementare

Il prelievo anticipato comporta una riduzione delle prestazioni di uscita e di previdenza. Per evitare una diminuzione delle prestazioni in caso di pensionamento, decesso e invalidità, informiamo le persone assicurate, che è possibile concludere un'assicurazione complementare presso un'assicurazione a scelta.

Promozione della proprietà di abitazione: Domanda di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Per persone coniugate o in unione domestica

- Sì Per persone coniugate, legalmente separate o in unione domestica: la domanda dev'essere firmata dal/dalla partner. Codesta firma è da autenticare da un notaio o certificare dal Comune di domicilio.

Per persone non coniugate

Esiste una convivenza ai sensi dell'art. 62 cpv. 1 del Regolamento di previdenza?

- Sì Stato civile della persona assicurata e la firma del/della partner devono essere autenticati da un notaio o certificati dal Comune di domicilio.
- No Lo stato civile dell'assicurato dev'essere autenticato da un notaio o certificato dal Comune di domicilio.

* Unione domestica secondo l'art. 62 cpv. 1 del Regolamento di previdenza: i due partner non sono coniugati, non vivono in unione domestica registrata ai sensi della legge sull'unione domestica registrata, non hanno alcun rapporto di parentela e l'unione domestica è suggellata da un contratto di mutuo sostegno sottoscritto da entrambe le parti.

Luogo, data

X

Firma persona assicurata

Luogo, data

X

Firma partner

Per eventuali chiarimenti sono raggiungibile:

E-mail

Telefono

Si prega di rinviare il modulo firmato e compilato dovutamente e in modo leggibile. Grazie!

Autenticazione

- Assicurati sposati, in unione domestica registrata ai sensi della legge o in unione registrata ai sensi dell'art. 62 cpv. 1 del Regolamento di previdenza: autenticazione della firma del/della partner da parte di un notaio o la conferma da parte del Comune di domicilio.
- Assicurati non sposati: autenticazione dello stato civile da parte di un notaio o la conferma da parte del Comune di stato civile (la validità dell'autenticazione dev'essere inferiore a 2 mesi al momento del versamento).

Autenticazione del notaio o conferma del Comune:

Luogo, data

X

Timbro e firma