

Domanda di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Persona assicurata

Cognome

Numero di assicurazione

Nome

Data di nascita

Numero di sicurezza sociale

Indirizzo

Stato civile

Attinenza / cittadinanza

Data del matrimonio

Partner della persona assicurata

Cognome

Data di nascita

Nome

No. di sicurezza sociale

Attinenza / cittadinanza

Promozione della proprietà d'abitazione mediante i fondi della previdenza professionale

La preghiamo di rispondere a tutte le domande e di accludere tutti i documenti, affinché la sua domanda sia trattata quanto prima. Inoltre, nel caso di coppie sposate, in unione domestica registrata ai sensi della legge o in unione domestica registrata ai sensi dell'art. 62 cpv. 1 del Regolamento di previdenza*, la domanda deve essere firmata anche dal/della partner. La firma deve essere autenticata da un notaio o certificata dal Comune di domicilio. Lo stato civile degli assicurati non sposati deve essere autenticato da un notaio o certificato dal Comune di domicilio.

Domanda

Prelievo anticipato	Importo	CHF _____ almeno CHF 20'000.-, salvo in caso di acquisto di quote di partecipazione prestazione di libero passaggio massima alla data del pagamento
	Data	Data desiderata per il versamento _____ Il versamento può essere effettuato al più presto dopo il ricevimento di tutta la documentazione necessaria. dopo ricevimento della documentazione completa
Costituzione in pegno		CHF _____ massima prestazione di libero passaggio
Trasferimento		CHF _____

Impiego

Acquisto di una proprietà d'abitazione
Costruzione di una proprietà d'abitazione
Investimenti destinati ad aumentare o a mantenere il valore di una proprietà d'abitazione esistente

Restituzione di mutui ipotecari di una proprietà d'abitazione esistente

Partecipazione a una proprietà d'abitazione : acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni, acquisto di azioni di una società anonima di locatari o concessione di un mutuo parziario ad un organismo di costruzione di utilità pubblica

Costituzione in pegno per la garanzia del prestito ipotecario



Domanda di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Proprietà d'abitazione

Appartamento

Casa unifamiliare

Indirizzo _____

CAP, località _____

Registro fondiario _____

N. foglio registro fondiario / parcella _____

Rapporto di proprietà / Partecipazione

Proprietà individuale

Comproprietà (in particolare proprietà per piani), quota: _____ %

Comproprietà comune fra coniugi

Diritto di superficie per sé stante e permanente

Partecipazione a una proprietà d'abitazione

Domicilio (escluse le abitazioni secondarie!)

Si tratta del mio (nuovo) domicilio civile o del luogo di soggiorno abituale

a partire dal (data) **X** _____

Incapacità lavorativa

Ha presentato una domanda di prestazioni AI? No

Riceve prestazioni dall'assicurazione invalidità federale? No

Negli ultimi mesi è stato/a parzialmente o totalmente non idoneo al lavoro? No

In caso di invalidità non è possibile effettuare un prelievo anticipato.

Destinatario del capitale / Creditore e coordinate di versamento secondo il certificato di utilizzo del prelievo anticipato

La Cassa pensioni Posta effettua il versamento anticipato al più tardi 6 mesi dal momento in cui l'assicurato ha fatto valere la sua pretesa. L'importo è versato direttamente al creditore della persona assicurata, vale a dire ad es. il venditore, il notaio o il mutuante. L'annuncio all'amministrazione delle contribuzioni è fatto sistematicamente dalla Cassa pensioni Posta, il prelievo anticipato è pertanto immediatamente soggetto ad imposta.

Al fine di garantire il versamento anticipato o l'importo del pegno in caso di realizzazione, deve essere menzionata una restrizione del diritto di alienazione sulla proprietà d'abitazione. Con la presente, le persone che presentano la domanda e il/la loro partner accettano l'iscrizione a registro fondiario dell'opportuna menzione. Tutte le spese che ne derivano (spese di annuncio al registro fondiario ecc.) sono a carico della persona assicurata.

Con la presente, la sottoscritta persona assicurata (e il/la suo/a partner) dichiara/dichiarano espressamente di aver compilato il modulo in modo veritiero e di essere stata/i debitamente informata/i sulle conseguenze, in particolare in merito alla riduzione delle prestazioni, all'assicurazione complementare per la copertura delle lacune a livello di previdenza, alle conseguenze sul piano fiscale, alle restrizioni del diritto di alienazione e al rimborso del prelievo anticipato (rimborso dell'imposta).



Domanda di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Per persone non coniugate e senza contratto di mutuo sostegno depositato presso la Cassa pensioni Posta

Esiste una convivenza ai sensi dell'art. 62 cpv. 1 del Regolamento di previdenza?

Si stato civile della persona assicurata e la firma del/della partner devono essere autenticati da un notaio o certificati dal comune di domicilio.

No Lo stato civile dell'assicurato dev'essere autenticato da un notaio o certificato dal comune di domicilio.

* Unione domestica secondo l'art. 62 cpv. 1 del Regolamento di previdenza: i due partner non sono coniugati, non vivono in unione domestica registrata ai sensi della legge sull'unione domestica registrata, non hanno alcun rapporto di parentela e l'unione domestica è suggellata da un contratto di mutuo sostegno sottoscritto da entrambe le parti.

Luogo, data ✗ _____
Firma persona assicurata

Luogo, data ✗ _____
Firma del/della partner

Per eventuali chiarimenti sono raggiungibile:

E-mail _____
Telefono

Si prega di rinviare il modulo firmato e compilato in tutti i campi in modo ben leggibile. Grazie!

Autenticazione

- Assicurati sposati o di unione domestica registrata ai sensi della legge o in unione registrata ai sensi dell'art. 62 cpv. 1 del Regolamento di previdenza: autenticazione della firma del/della partner da parte di un notaio o la conferma da parte del Comune di domicilio.
- Assicurati non sposati: autenticazione dello stato civile da parte di un notaio o la conferma da parte del Comune di stato civile (la validità dell'autenticazione dev'essere inferiore a 2 mesi al momento del versamento).

Autenticazione del notaio o conferma del Comune:

Luogo, data ✗ _____
Timbro e firma

